

RUSKON KUNTA

KETUNLUOLAN LAAJENNUKSEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



~~23.2.2021~~ 16.4.2024

Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatomis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue

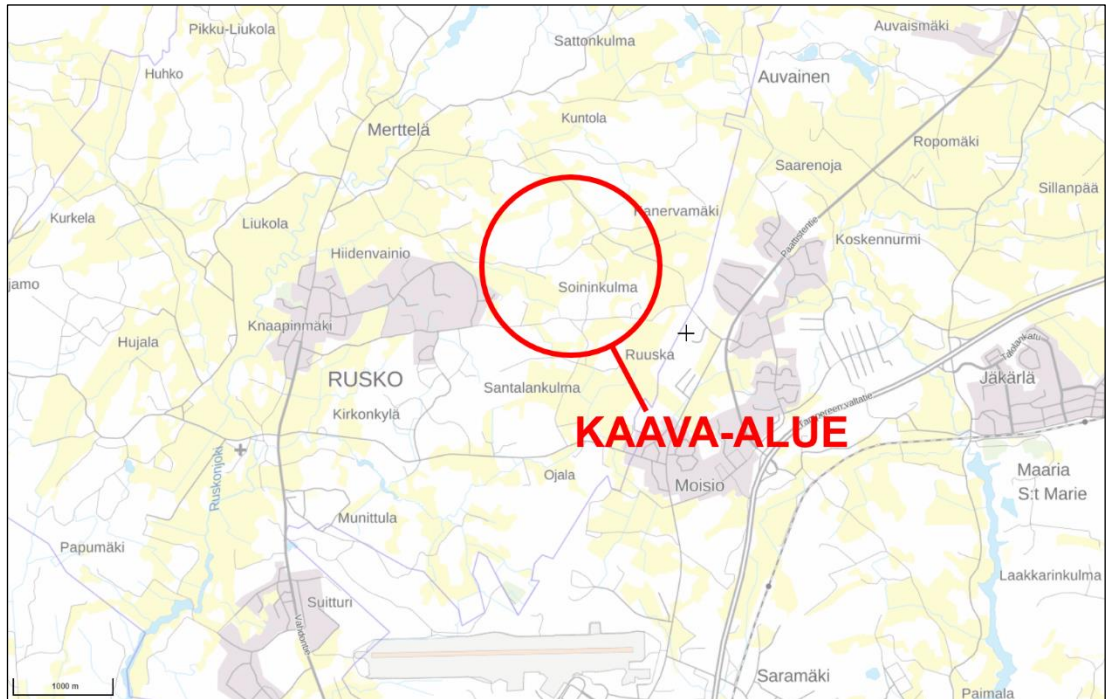
Suunnittelualue sijaitsee Ruskon kunnan keskustaajaman itäpuolella Ketunluolanmäen, Nummisvuoren ja Ohjaluodon välisellä alueella noin kolmen kilometrin etäisyydellä kirkonkylästä. Kaava-alue on pääosin kallioista metsämaata ja peltoa. Alue rajautuu länsipuolella Ketunluolan asemakaava-alueeseen ja peltoalueisiin, pohjois- ja itäpuolella peltoalueisiin sekä Isovuorentiehen, ja eteläpuolella Ohjaluodontiehen. Kaava-alueeseen kuuluu myös uusi katualuevaraus asemakaava-alueelta Ruskon kunnan ja Turun kaupungin väliseen rajaan. Suunnittelualan pinta-ala on noin 98,9 hehtaaria.

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 704-404-1-111 TUUTULA, 704-404-1-112 PIHLAJAMÄKI, 704-404-1-113 JUHANNUSVUORI, 704-404-1-124 MALMIVUORI, 704-404-1-248 Nummisvuori, 704-404-1-266 Minttumaaria, 704-404-1-267 Kiertokallio, 704-404-1-268 Miikkula, 704-407-3-26 Ketunluola I, 704-407-5-33 Kolola, 704-407-6-18 MÄKLÄ, 704-407-6-25 ERHAKKO, 704-407-6-64 SYRJÄTUPA, 704-407-6-83 MARUKKA, 704-407-6-94 KIVELÄ, 704-407-6-105 METSÄKARI, 704-407-6-106 KOTIKALLIO, 704-407-6-108 Lehtola, 704-407-6-129 Vilikkilä, 704-407-10-2 OJANPERÄ, 704-407-10-8 Kotikolo, 704-407-12-6 KOTIMÄKI, 704-407-12-7 PUOLAMÄKI, 704-407-12-11 MATTILA ja 704-407-12-17 Kontiomäki, 704-407-7-3-19 Santtula ja 704-407-3-20 Artintila

sekä osaa kiinteistöistä 704-404-1-125 SAARELA I, 704-404-1-141 METSÄ-AHO, 704-404-1-146 PIHLASTO, 704-404-1-148 Pikkuvuori, 704-404-1-222 KORKKISVUORI, 704-404-1-224 Ylijäämä, 704-404-1-230 Ohjaluoto, 704-404-1-231 Isovuori, 704-404-1-249 Tuori I, 704-404-4-93 SANTALA, 704-404-4-223 Kalliopolku, 704-404-8-16 HAVULANPELTO, 704-407-3-22 Ketunluola, 704-407-6-62 KALLIOLA, 704-407-6-84 KANNISTO, 704-407-6-130 Ketunluola II, 704-407-7-43 Jussila, 704-407-12-24 Lehtimäki, 704-407-17-0 Saarela II, 704-407-25-1 Mäntyrinne ja 704-407-14-3 Rauhala.

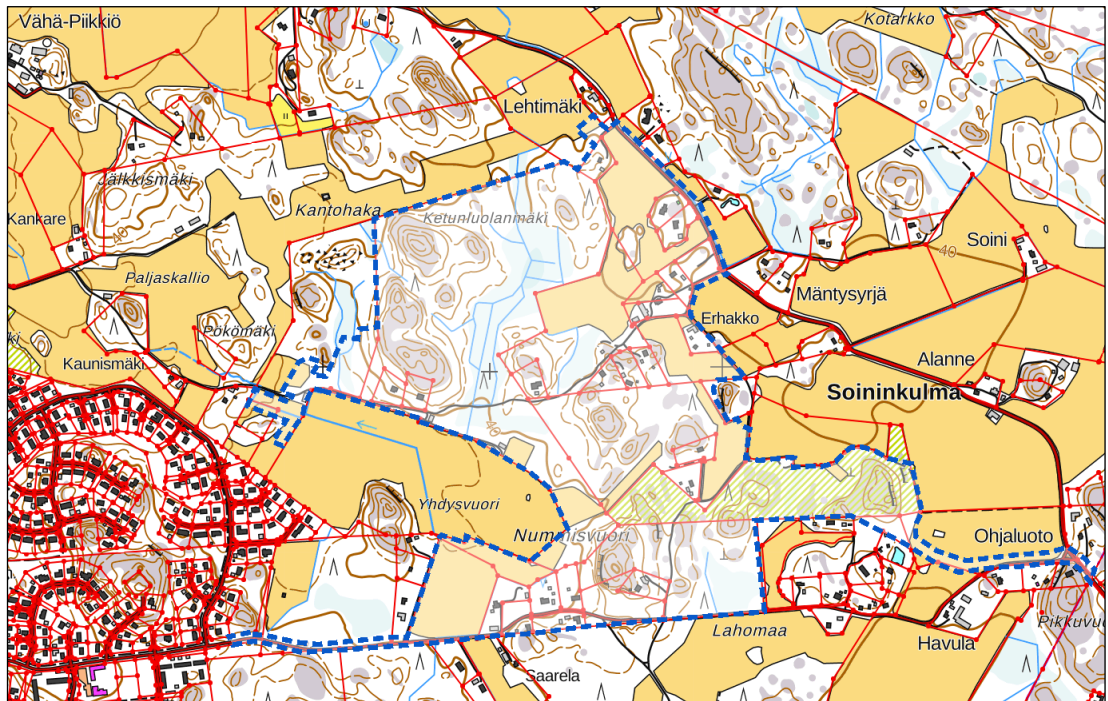
Kaava-alue on pääosin Ruskon kunnan omistuksessa ja pienemmiltä osin yksityisomistuksessa. Alueen jo rakentuneet rakennuspaikat ovat yksityisomisteisia.

Suunnittelualan likimääräinen sijainti on esitetty seuraavassa kuvassa.



Suunnittelualan likimääräinen sijainti. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen taustakarttasarja, © Maanmittauslaitos.

Suunnittelualan likimääräinen rajaus maastokartalla ja ilmakuvalla on esitetty seuraavissa kuvissa.



Suunnittelualan likimääräinen rajaus maastokartalla. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen peruskartta, © Maanmittauslaitos.



Suunnittelualueen likimääräinen rajausta ilmakuvalla. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen ortoilmakuva, © Maanmittauslaitos.

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin kallioista metsämaata ja peltoaluetta, ja alueen suurimmat korkeuserot ovat noin 20 metriä. Korkeimmat kalliolaet (Ketunluolanmäki ja Nummisvuori) ovat arvokkaita luontotyyppikohteita. Alueen pohjoisosassa on ojitettua suota. Alueen itä- ja eteläosassa sijaitsee maaseutumaista asutusta. Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.



Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on maaseutumaista haja-asutusaluetta. Suunnittelualueella sijaitsee 20 jo rakentunutta asuinrakennusta, joista yksi on maatilan talouskeskus.



Muinaismuistot ja rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia muinaisjäänöksiä. Alueen eteläosassa sijaitsee muuksi kulttuuriperintökohteeksi tulkittu rajamerkki, ja itäosassa Ruskon kulttuurimaisemaan ja vanhaan rakennuskantaan kuuluva Erhakon tila.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Maakuntakaava

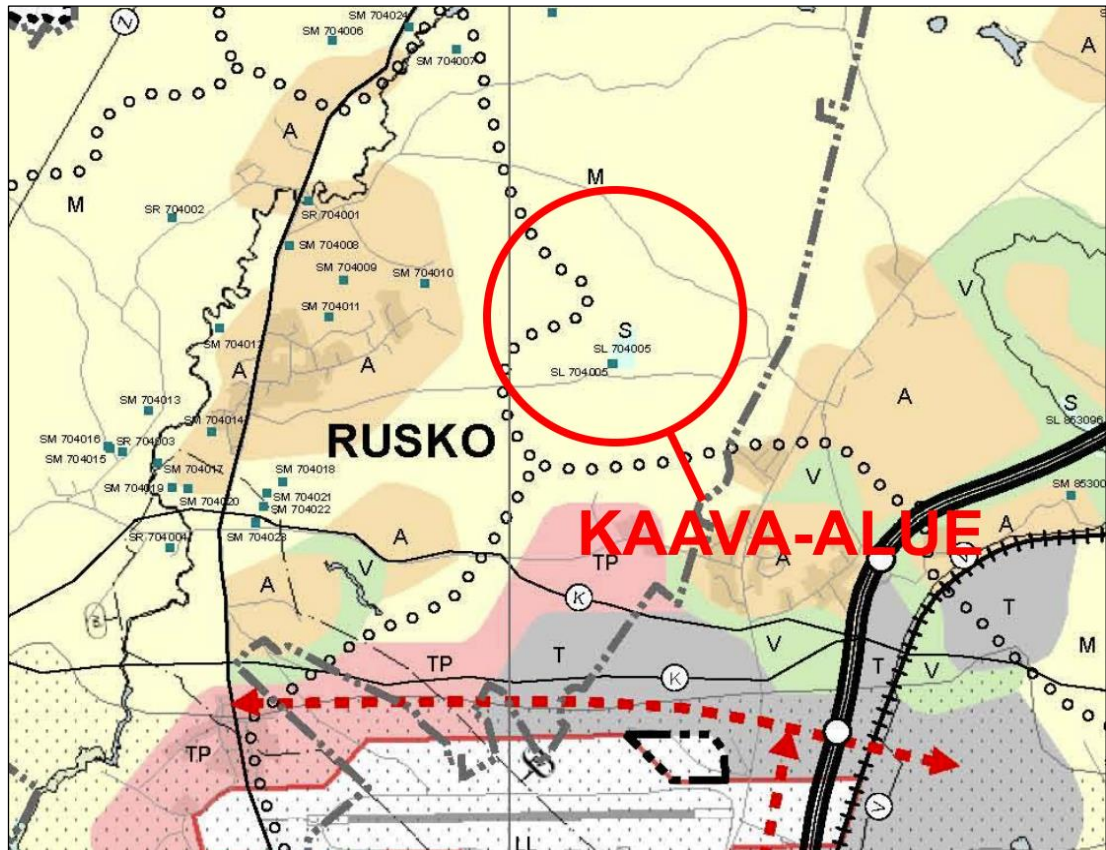
Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 23.8.2004 vahvistama Turun kaupunkiseudun maakuntakaava.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), joka on varattu maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuille alueille, joita voidaan käyttää myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen sekä jokamiehen oikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn. Suunnittelumääräyksen mukaisesti olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan kuntakaavoituksessa vähäisessä määrin osoittaa myös uutta pysyvää asumista ja muita toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöhaittoja.

Suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu Nummisvuoren suojelualue (S, SL 704005) sekä luontokohde (SL 704005). Suunnittelumääräyksen mukaisesti suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla luonnonarvoja turvaavia ja edistäviä. Lisäksi suunnittelualueen läpi kulkee ulkoilureitti, jonka

suunnittelumääräyksen mukaisesti ulkoilureitteihin liittyvät talousmetsäalueet tulee hoitaa puistomaisina kokonaisuuksina, ja tarkemmassa maankäytön suunnittelussa tulee osoittaa reitin lopullinen sijainti.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti maakuntakaavassa on esitetty seuraavassa kuvassa.



Ote Turun kaupunkiseudun maakuntakaavasta.

- M** **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**
- Maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää myös haja-asutusluonteiseen pysyväan tai loma-asutukseen sekä jokamiehen oikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn.
- SUUNNITTELMÄMÄÄRÄYS:**
- Suunniteltaessa loma-asutusta meren tai vesistön MRL 72§:n mukaiselle ranta-alueelle tulee rakentamaton ranta-viivaa varata mahdollisimman yhtenäisinä kokonaisuuksina vähintään 40% suunniteltavan alueen kokonaisranta-avasta.
 - Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan kuntakaavoituksella vähäisessä määrin osoittaa myös uutta pysyvää asumista ja muita toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöhaittoja.
- o o o o **ULKOILUREITTI**
- SUUNNITTELMÄMÄÄRÄYS:**
- Ulkoilureitteihin liittyvät talousmetsäalueet tulee hoitaa puistomaisina kokonaisuuksina.
 - Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa tulee osoittaa reitin lopullinen sijainti.
- S** **SUOJELUALUE**
- Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät luonnon-, maiseman- ja vesiensuojelualueet.
 - Tunnus (SL/SM/SR 123456) viittaa luettelon inventoiduista kohteista ja -alueista.
- SUOJELUMÄÄRÄYS:**
- Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla luonnonarvoja turvaavia ja edistäviä.
- **LUONTOKOHDE / -ALUE**
- SL 123456
- Tunnus viittaa luettelon inventoiduista luontokohteista ja -alueista.
- SUOJELUMÄÄRÄYS:**
- Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla luonnonarvoja turvaavia ja edistäviä.

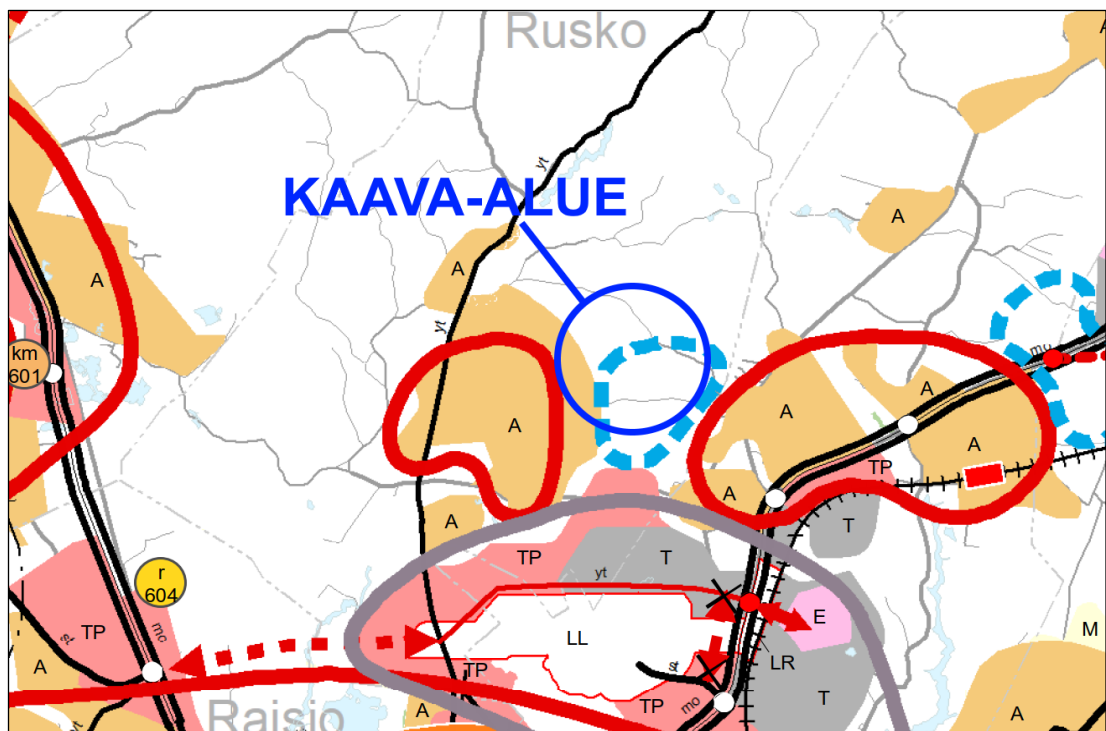
Vaihemaakuntakaava

Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin 11.6.2018, ja se on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.7.2020.


Suunnittelualueen eteläosaan on vaihemaakuntakaavassa osoitettu yhdyskuntarakenteen laajentumisen selvitysalue, joka on varattu pitkällä aikavälillä tapahtuvalle suunnitellulle kehitykselle turvattavaksi alueeksi. Suunnittelumääräyksen mukaisesti mahdollinen alueiden käyttöönotto tulee ajoittaa aikaan, jolloin seudun yhdyskuntarakenteen kestävä kehitys sen mahdollistaa. Suunnittelulla voidaan tutkia alueen pitkän aikavälin kehittämisedellytyksiä arvioimalla vaikutukset ensisijaisten kaupunkikehittämisen kohdealueiden toteuttamiseen. Rakentaminen alueella ei saa laadullaan ja määrällään heikentää kaupunkikehittämisaalueiden ja taajamatoimintojen alueiden toteuttamista. Alueen suunnittelun tulee tukea kestävästi liikennejärjestelmän tavoitteita.

Suunnittelualue rajautuu länsipuolella taajamatoimintojen alueeseen (A).

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti vaihemaakuntakaavassa on esitetty seuraavassa kuvassa.



Ote Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavasta.

 YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENTUMISEN SELVITYSALUE Pitkällä aikavälillä tapahtuvalle suunnitellulle kehitykselle turvattava alue.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Mahdollinen alueiden käyttöönotto tulee ajoittaa aikaan, jolloin seudun yhdyskuntarakenteen kestävä kehitys sen mahdollistaa.

Suunnittelulla voidaan tutkia alueen pitkän aikavälin kehittämisedellytyksiä arvioimalla vaikutukset ensisijaisten kaupunkikehittämisen kohdealueiden toteuttamiseen.

Rakentaminen alueella ei saa laadullaan ja määrällään heikentää kaupunkikehittämisaikavälien ja taajamatoimintojen alueiden toteuttamista.

Alueen suunnittelun tulee tukea kestävä liikennejärjestelmän tavoitteita.

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet.

Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen.

Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuu eheyttävää ja taajamakuuvaliset ominaispiirteet huomioitavaa.

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuuston päätöksellä 14.6.2021 ja tullut voimaan maakuntahallituksen päätöksellä 13.9.2021.

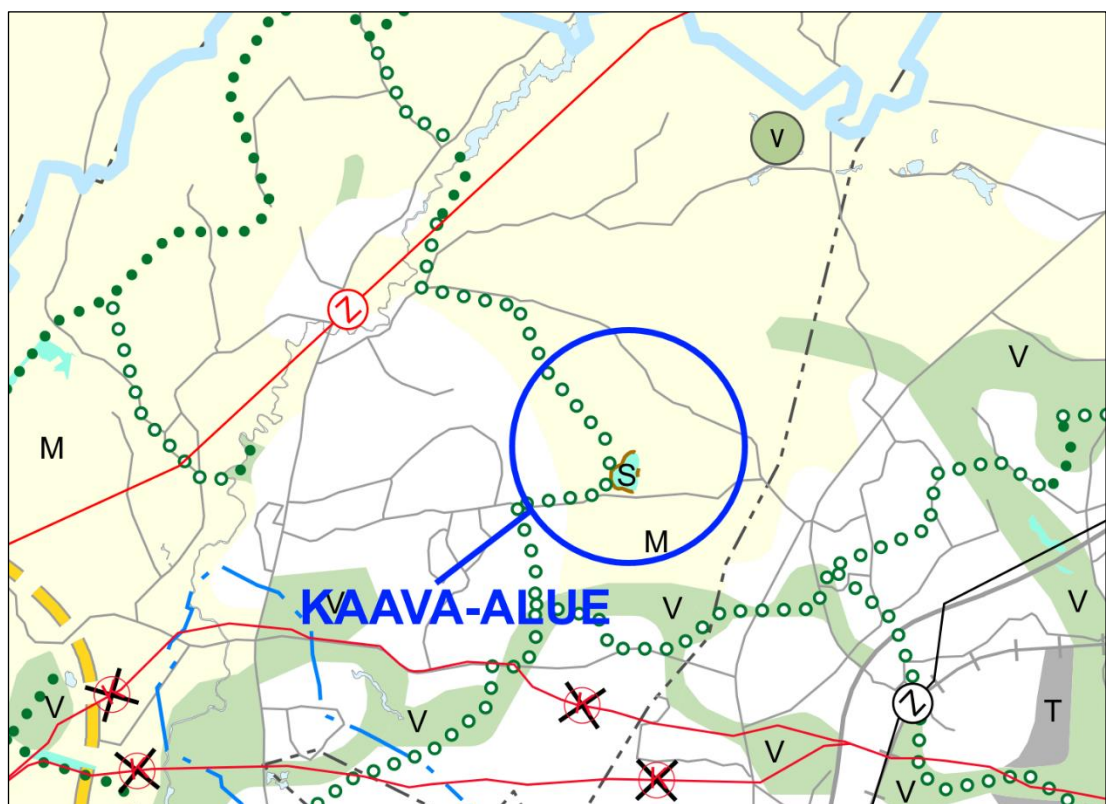
Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen. Suunnittelumääräyksen mukaisesti olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu Nummisvuoren suojelualue (S). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät luonnonsuojelualueet ja luontoarvoiltaan erityiset alueet. Muiden kuin luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen tai suojeltavaksi tarkoitettujen alueiden osalta ratkaistaan alueen suojelun toteuttamistarve ja -tapa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Suojelumääräyksen mukaisesti suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla luonnonarvoja turvaavia ja edistäviä. Nummisvuoren suojelualueen rajauksella on osoitettu myös arvokkaan geologisen muodostuman osa-alue. Merkinnällä osoitetaan geologisesti arvokkaat harju-, kallio- ja moreenimuodostumat, tuuli- ja rantakerrostumat sekä kivikot. Suojelumääräyksen mukaisesti alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Erityistä huomiota on

kiinnitettävä alueella sijaitsevan, geologisesti arvokkaan muodostuman suojeluun ja hoitoon.

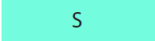


Lisäksi suunnittelualueen läpi kulkee ohjeellinen ulkoilureitti, jolla on merkitystä osana suunniteltua maakunnallista ulkoilureittiverkostoa ja jonka linjaus tarkentuu jatkosuunnittelussa. Suunnittelumääräyksen mukaisesti ulkoilureitin tarkkaa linjausta suunniteltaessa tulee hyödyntää olemassa olevia teitä ja kulku-uria sekä alueen ympäristön erityispiirteitä ja maisemaa.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti luontoarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa on esitetty seuraavassa kuvassa.



Ote Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavasta.

- | | |
|--|--|
| <div style="background-color: #ffffcc; width: 20px; height: 10px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;"></div> M | <p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.</p> <p>SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:
Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajenukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.</p> |
| <div style="display: inline-block; margin-bottom: 5px;"> ●●●●●●●● </div> | <p>OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
Ohjeellinen ulkoilureitti, jolla on merkitystä osana suunniteltua maakunnallista ulkoilureittiverkostoa ja jonka linjaus tarkentuu jatkosuunnittelussa.</p> <p>SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:
Ulkoilureitin tarkkaa linjausta suunniteltaessa tulee hyödyntää olemassa olevia teitä ja kulku-uria sekä alueen ympäristön erityispiirteitä ja maisemaa.</p> |

	SUOJELUALUE / -KOHDE Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät luonnonsuojelualueet ja luontoarvoiltaan erityiset alueet. Muiden kuin luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen maisu- ja kulttuurimaisemien alueiden osalta ratkaistaan alueen suojelun toteuttamistarve ja -tapa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.
	SUOJELUMÄÄRÄYS: Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla luonnonarvoja turvaavia ja edistäviä.
	ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA Merkinnällä osoitetaan geologisesti arvokkaat harju-, kallio- ja moreenimuodostumat, tuuli- ja rantakerrostumat sekä kivikot
	SUOJELUMÄÄRÄYS: Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueella sijaitsevan, geologisesti arvokkaan muodostuman suojeluun ja hoitoon.

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa osoitetut kaavamerkinnot korvaavat Turun kaupunkiseudun maakuntakaavan merkinnät.

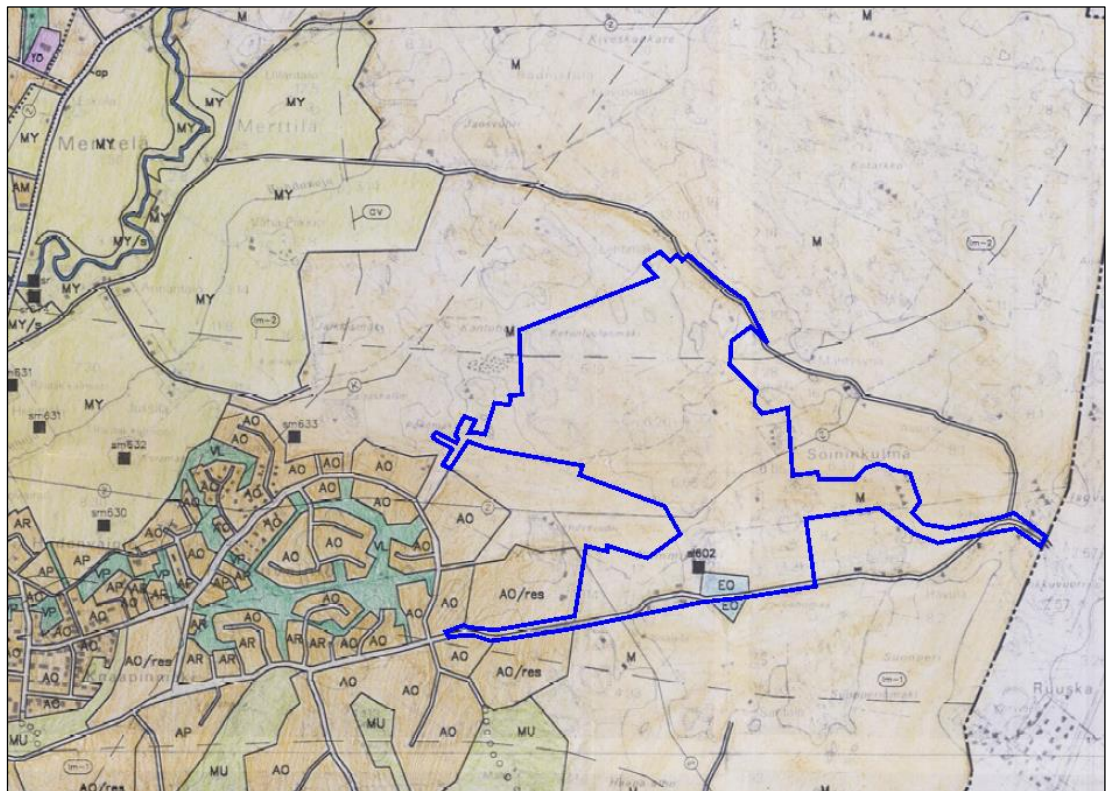
Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Ruskon kunnanvaltuuston 13.3.1995 hyväksymä ja Länsi-Suomen ympäristökeskuksen 23.7.1997 vahvistama (päättös nro 673AL) oikeusvaikutteinen Ruskon yleiskaava 2010. Suunnittelu-alue on yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen omakotirakentaminen.








Suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu maa-ainesten ottoalue (EO). Maa-ainesten oton päätyttyä on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen jälkihoitoon ja -käyttöön. Suunnittelualueen eteläosaan Nummisvuorelle on osoitettu myös luonnonsuojelukohde ja kohteen numero (sl602).

Suunnittelualueen eteläosa on osoitettu lentomelualueeksi (lm-2), jossa lentoliikenteen melu ylittää 45 dB kello 22–7 välisenä aikana (kaksinkertainen liikenne vuoteen 1991 mennessä). Suunnittelualueen läpi kulkevat tiet on osoitettu alueellisena pääväylänä (Ohjaluodontie) ja kokoojatienä (Isovuorentie). Lisäksi suunnittelualueen läpi kulkee sähkölinja (z), joka sittemmin on purettu.

Suunnittelualueen likimääräinen raja-alue oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on esitetty seuraavassa kuvassa.



Ote oikeusvaikutteisesta Ruskon yleiskaava 2010:stä.

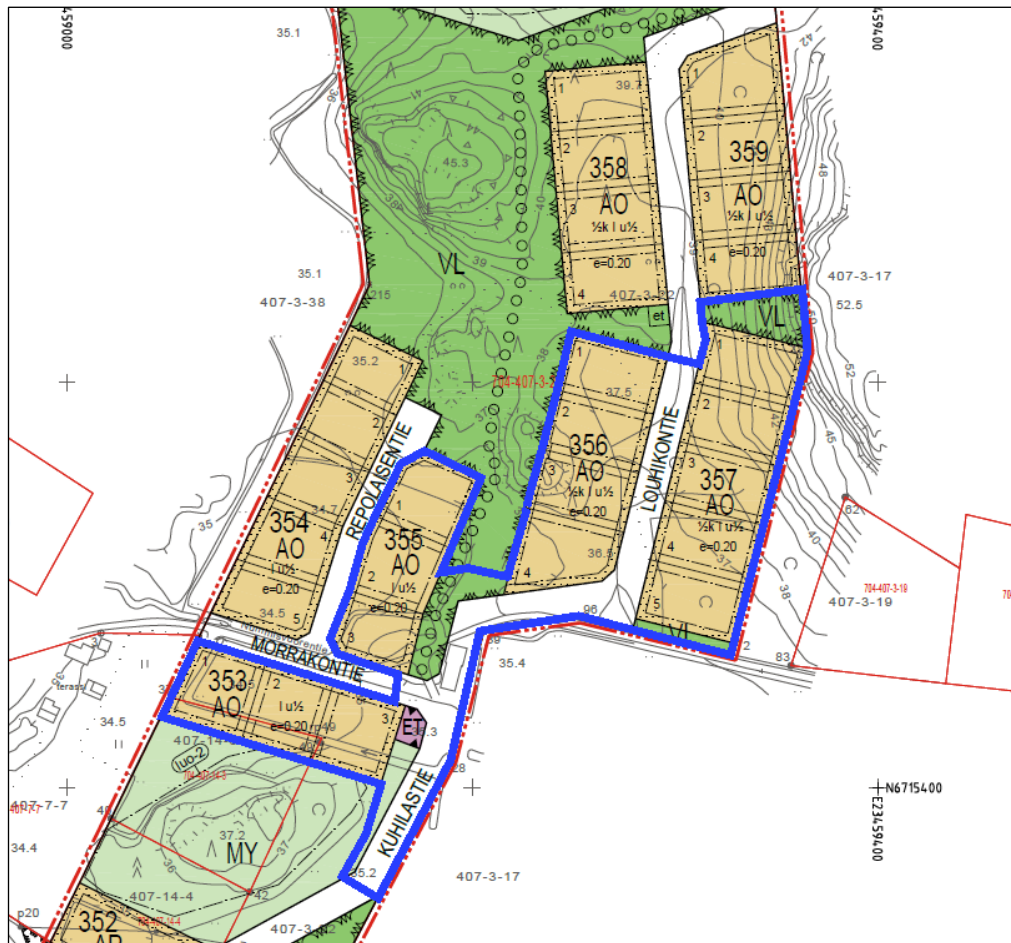
	Maa- ja metsätalousalue. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen omakotirakentaminen.
	Maa-ainesten ottoalue. Maa-ainesten oton päätyttyä on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen jälkihoitoon ja -käyttöön.
	Alueellinen pääväylä
	Kaksojatie.
	Melualueen raja. Alueella lentoliikenteen melu ylittää 45 dB kello 22–07 välisellä ajalla. (kaksinkertainen liikenne vuoteen 1991 verrattuna).
	Sähkälinja ja sen suoja-alue.
	Luonnonsuojelukohta ja kohteen numero.

Käydyissä viranomaisneuvotteluissa Ruskon yleiskaava 2010 on todettu ilmeisen vanhentuneeksi, eikä se sellaisenaan ohjaa enää asemakaavan laadintaa (maankäyttö- ja rakennuslaki 42 § 4. momentti).

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, lukuun ottamatta alueen länsiosaan rajautuvaa Ruskon kunnanvaltuuston 12.11.2018 hyväksymää Ketunluolan asemakaavan muutosaluetta.

Ketunluolan asemakaavan muutosalueen likimääräinen raja on esitetty seuraavassa kuvassa.



Ote Ketunluolan asemakaavasta.

Rakennusjärjestys

Suunnittelualueella on voimassa Ruskon kunnan 1.8.2010 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Maanomistus

Kaava-alue on pääosin Ruskon kunnan omistuksessa. Olemassa olevat rakennuspaikat ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaavan pohjakartta

Suunnittelualueelle on vuonna 2020 laadittu kaavan pohjakartta. Pohjakartta on laajennettu vuonna 2022. Pohjakartta on hyväksytty Raision kaupungin maankäyttöpalveluissa 10.6.2020 (maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala), ja laajennuksen osalta 14.6.2022 (paikkatietoinsinööri Eino Hämäläinen). Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

2.2 Tavoite

Laadittavan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueelle noin 300 pientalotontin rakentaminen, sekä suunnitella alueen sisäisen liikenteen järjestäminen ja liittyminen ympäröivään liikenneverkkoon. Suunnittelun pohjaksi on laadittu kaavarunko. Kokonaisuudessaan alueelle on tavoitteena osoittaa asumista noin 900 asukkaalle.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Laadittavalla asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita, tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelta on vuonna 2021 laadittu maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset täyttävä luontoarvojen perusselvitys (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 30.11.2021). Luontoselvityksessä Ketunluolanmäen ja Nummisvuoren lakialueet on todettu arvokkaiksi luontotyyppikohteiksi, jonne ei tule osoittaa rakentamista. Luontoselvitysalueita on vuonna 2022 täydennetty kattamaan koko laajennettu suunnittelualue (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 23.9.2022). Täydennysalueelta ei löytynyt sellaisia luontoarvoja, joiden perusteella olisi tarpeen antaa maankäyttösuosituksia.

Suunnittelualueelta on vuonna 2021 laadittu maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset täyttävä arkeologinen inventointi (Heilu Oy 16.7.2021). Inventoinnissa ensimmäisen vaiheen suunnittelualueelta ei löydetty arkeologisesti merkittäviä kohteita.

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- ympäristölliset vaikutukset
- ilmastovaikutukset
- taloudelliset vaikutukset
- sosiaaliset vaikutukset
- kulttuurivaikutukset
- mahdolliset muut vaikutukset

Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueiden haltijat
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
- Ruskon kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa hanke koskee
- viranomaiset: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Caruna Oy
- DNA Oy
- Ruskon vesihuoltolaitos
- Rusko-seura ry
- Turun kaupunki
- Turun seudun joukkoliikenne Föli

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Maaliskuu 2021: Asemakaavan laadinnan vireilletulo sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville* kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaavaehdotuksen valmistumiseen asti.

Toukokuu 2024: *Kaavan valmisteluaineisto nähtäville*. Aineisto pidetään kunnassa nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kunta ilmoittaa kaava-aineiston nähtävillä olosta kirjeitse kaikille osallisille ja kunnan virallisissa ilmoituslehdissä. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää lausunnot viranomaisilta.

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.

Ehdotusvaihe

Elokuu 2024: *Kaavaehdotus nähtäville.* Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarpeelliset viranomaisten lausunnot.

Hyväksymisvaihe

Lokakuu 2024: Kunnanvaltuuston *hyväksymispäätös.* Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Turun hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen
puh. 040 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija, rakennusarkkitehti Iiris Hongisto
puh. 050 551 6777, iiris.hongisto@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku

Ruskon kunta:

kunnanjohtaja Kari Lehtinen
puh. 044 4333 521, kari.lehtinen@rusko.fi

rakennustarkastaja Niko Paloposki
puh. 044 4333 552, niko.paloposki@rusko.fi

Vanhatie 5, 21290 Rusko

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy